WOLFFKRAN

PRESSEINFORMATION

Aus alt mach neu – sechs WOLFF Krane bauen „The Verse“ mitten in München

München – November 2026. **Neben dem Münchner Hauptbahnhof wird das ehemalige Postbank-Karree umfassend revitalisiert und bis Ende 2028 zu dem modernen Geschäftsdistrikt „The Verse“ umgebaut. Sechs spitzenlose WOLFF Krane unterstützen seit 2025 im Auftrag der Riedel Bau AG die parallelen Rückbau- und Neubauarbeiten auf dem innerstädtischen Areal und meistern dabei beengte Platzverhältnisse, unterschiedliche Gründungssituationen und fortlaufend veränderte Bauzustände. „The Verse“ steht exemplarisch für einen Trend in der Bauwirtschaft: Bauen im Bestand schont Ressourcen und spart CO^2, stellt aber hohe Anforderungen an die Baulogistik. Gemeinsam mit Riedel Bau hat Wolffkran für die Münchner Baustelle ein maßgeschneidertes Krankonzept umgesetzt.**

Für die Rück- und Rohbauarbeiten setzt Riedel Bau drei Mietkrane und drei Krane aus dem eigenen Maschinenpark ein, darunter den für dieses Projekt angeschafften neuen WOLFF 8038.20 Clear, den größten spitzenlosen Laufkatzkran im WOLFF Portfolio. Aufgestellt in der Mitte des Baufelds übernimmt er gemeinsam mit einem WOLFF 7534.16 Clear die zentrale Baustellenlogistik. Mit seinem 75 Meter langen Ausleger kann er 4,7 Tonnen an der Spitze und 20,0 Tonnen maximal heben. Beide Krane heben herausgetrennte Stahlbetonteile mit bis zu zwölf Tonnen aus dem Bestand, transportieren Drei-Kubikmeter-Betonkübel und bis zu acht Tonnen schwere Fertigteile an ihre Einsatzorte.

Begleitet werden die beiden großen WOLFF Krane von zwei WOLFF 7032.12 Clear, einem WOLFF 6015.8 Clear und einem WOLFF 6031.8 Clear, die am Baufeldrand platziert sind. Zusammen werden sie während ihres Einsatzes bis Mai 2027 rund 10.000 Tonnen Abbruchmaterial, 5.000 Tonnen Stahl und 35.000 Kubikmeter Beton transportieren.

Ein Rudel zwischen Rückbau und Rohbau

Eine besondere Herausforderung beim Bauen im Bestand besteht darin, dass die Kranstandorte nicht wie bei einem Neubau frei wählbar sind, sondern dass sich die Krane in die bestehenden Gebäudestrukturen einfügen müssen. Alle sechs WOLFF Krane wurden deshalb auf Kreuzrahmen aufgestellt, die eine flexible Anpassung an die jeweiligen Untergründe und eine gezielte

WOLFFKRAN International AG
Bożena Hloušek
Marketing & Event Manager
Group Marketing
Hinterbergstr. 17
CH-6330 Cham
T + 41 41 766 85 75
M + 41 78 918 94 94
b.hlousek@wolffkran.com
www.wolffkran.com

WOLFFKRAN GmbH
Dr.-Ing. Mohamed Abouelezz
Head of Business Development
Renntalstraße 20
D-74360 Ilsfeld
T +49 7062 999 95 25
M +49 171 2210 621
m.abouelezz@wolffkran.de
www.wolffkran.com

Pressekontakt
Sarah Spitzl-Kirch
PR-Manager
Rumfordstr. 5
D-80469 München
M + 49. 173 47 40 908
spitzl-kirch@headline-affairs.de
www.headline-affairs.de

WOLFFKRAN

PRESSEINFORMATION

Ableitung der Kranlasten ermöglichen. Während die beiden großen Krane auf vorhandenen Bestandsdecken beziehungsweise Bodenplatten stehen, mussten für die vier Krane am Baufeldrand individuelle Gründungslösungen gefunden werden. Der WOLFF 6015.8 Clear wurde auf Bohrpfählen gegründet, die beiden WOLFF 7032.12 Clear stehen teilweise auf bestehenden Kellerwänden und stützen sich zusätzlich auf Ortbetonfundamenten beziehungsweise auf Mikropfählen ab. Beim WOLFF 6031.8 Clear wurde der Kreuzrahmen auf einer neu erstellten Gebäudewand und einem Einzelfundament positioniert, sodass die Kranlasten an vorhandenen Versorgungsleitungen im Untergrund vorbeigeleitet werden konnten. Alle vier Standorte der äußeren Krane mussten eng mit städtischen Behörden und Versorgungsunternehmen abgestimmt werden. Hinzu kam die Herausforderung, sie trotz bestehender Gebäudekanten so zu positionieren, dass sie alle Arbeitsbereiche optimal abdecken können.

Durch die vorhandenen Gebäude müssen die Krane ihre Lasten teilweise bis zu fünf Geschosse tief in bestehende Gebäudeschächte und Einbringöffnungen fahren, vorhandene Gebäudekanten erschweren den Kranbetrieb zusätzlich. Die Lage unmittelbar am Münchner Hauptbahnhof ist zudem eine Herausforderung für die gesamte Baustellenlogistik: Da auf dem Baufeld kaum Lagerflächen zur Verfügung stehen, müssen sowohl die Abfuhr des Abbruchmaterials als auch die Anlieferung von Baumaterialien eng auf die laufenden Arbeiten abgestimmt werden.

Fünf Krane wurden mithilfe von Mobilkranen errichtet, während der WOLFF 8038.20 Clear die Montage des WOLFF 6015.8 Clear übernahm und ihn sowie einen WOLFF 7032.12 Clear auch wieder abbauen wird. Die beiden großen Krane im inneren Baufeld wurden ursprünglich vom Innenhof aus montiert, was beim Rückbau aber aufgrund des neu entstandenen Gebäudes nicht mehr möglich sein wird. Sie werden deshalb mit einem 450-Tonnen Mobilkran mit Wippausleger demontiert werden, dessen Ausleger über die neuen Gebäudekanten hinweg reicht. „Insbesondere bei der Planung der Kranmontagen und -demontagen arbeiten wir eng mit Wolffkran zusammen“, sagt Daniel Martinas, Arbeitsvorbereitung, Riedel Bau AG. „Wir schätzen an unserem Partner nicht nur das klar strukturierte Kransortiment, sondern auch die gerade für anspruchsvolle Projekte wie dieses stets durchdachten und individuellen Lösungen.“

WOLFFKRAN International AG
Bożena Hloušek
Marketing & Event Manager
Group Marketing
Hinterbergstr. 17
CH-6330 Cham
T + 41 41 766 85 75
M + 41 78 918 94 94
b.hlousek@wolffkran.com
www.wolffkran.com

WOLFFKRAN GmbH
Dr.-Ing. Mohamed Abouelezz
Head of Business Development
Renntalstraße 20
D-74360 Ilsfeld
T +49 7062 999 95 25
M +49 171 2210 621
m.abouelezz@wolffkran.de
www.wolffkran.com

Pressekontakt
Sarah Spitzl-Kirch
PR-Manager
Rumfordstr. 5
D-80469 München
M + 49. 173 47 40 908
spitzl-kirch@headline-affairs.de
www.headline-affairs.de

WOLFFKRAN

PRESSEINFORMATION

Bauen im Bestand – ein Trend mit Zukunft

Das vom Architekturbüro Herzog & de Meuron entworfene „The Verse“ wird künftig auf rund 76.000 m² Gesamtgebäudefläche Platz für Büros, Gastronomie, Einzelhandel und weitere Nutzungen bieten. Es steht beispielhaft für einen internationalen Bautrend, bei dem Gebäude umfassend neugestaltet statt komplett neu gebaut werden. Durch die Integration großer Teile der vorhandenen Gebäudestruktur in das neue Nutzungskonzept wird ein erheblicher Teil der sogenannten „grauen Energie“ eingespart – also Energie, die andernfalls für die Herstellung neuer Baustoffe und Bauteile aufgewendet werden müsste. Wolffkran ist aktuell auch noch in London an einem solchen Transformationsprojekt beteiligt. Bei der Umgestaltung des Bürokomplexes 1 Victoria Street kommen neun WOLFF Krane zum Einsatz, einige davon stehen auf mehr als 60 Jahre alten Bestandsfundamenten mit individuell angepassten Kreuzrahmen.

Kranspezifikationen auf dieser Baustelle:

WOLFF	Kranbasis	Ausla-dung, m	Hakenhöhe, m	max. Traglast/Spitzent raglast, t
8038.20 Clear	Kreuzrahmen	75,0	73,0	20,0 / 4,7
7534.16 Clear	Kreuzrahmen	60,0	56,0	16,5 / 4,9
6015.8 Clear	Kreuzrahmen	50,0	39,0	8,5 / 2,5
7032.12 Clear	Kreuzrahmen	35,0	43,0	12,0 / 8,3
7032.12 Clear	Kreuzrahmen	40,0	39,0	12,0 / 8,3
6031.8 Clear	Kreuzrahmen	40,0	43,0	8,5 / 6,2

WOLFFKRAN International AG
Bożena Hloušek
Marketing & Event Manager
Group Marketing
Hinterbergstr. 17
CH-6330 Cham
T + 41 41 766 85 75
M + 41 78 918 94 94
b.hlousek@wolffkran.com
www.wolffkran.com

WOLFFKRAN GmbH
Dr.-Ing. Mohamed Abouelezz
Head of Business Development
Renntalstraße 20
D-74360 Ilsfeld
T +49 7062 999 95 25
M +49 171 2210 621
m.abouelezz@wolffkran.de
www.wolffkran.com

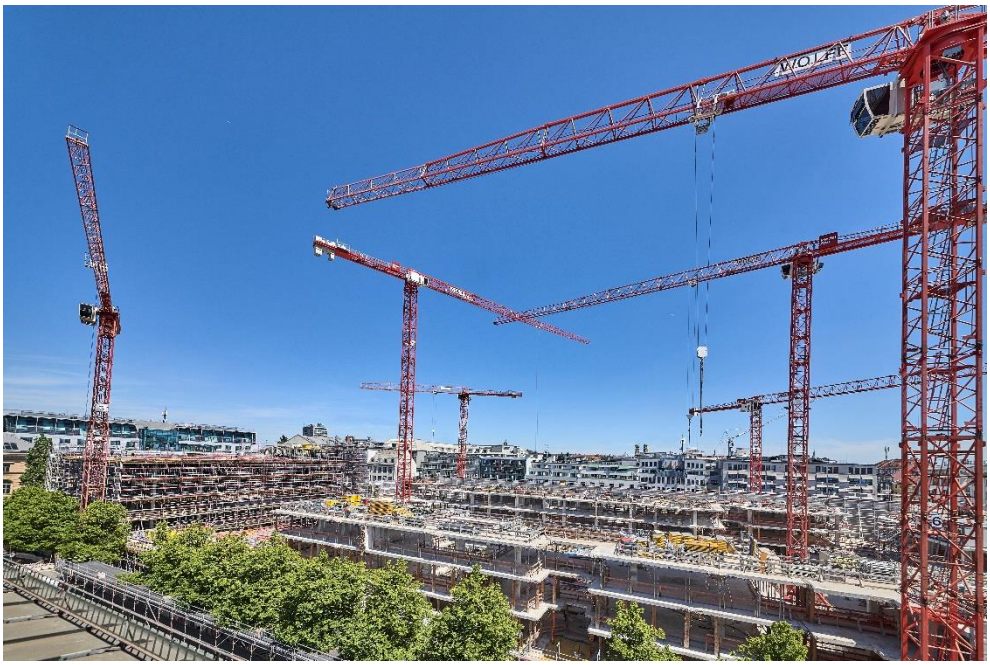
Pressekontakt
Sarah Spitzl-Kirch
PR-Manager
Rumfordstr. 5
D-80469 München
M + 49. 173 47 40 908
spitzl-kirch@headline-affairs.de
www.headline-affairs.de

WOLFFKRAN ist ein führender Hersteller von hochwertigen Turmdrehkranen mit einer über 170-jährigen Tradition. Mit einer eigenen Mietflotte von ca. 840 Turmdrehkranen ist WOLFFKRAN zudem einer der größten Kranvermieter weltweit. WOLFFKRAN hat seine Firmenzentrale in Cham, in der Schweiz, und verfügt über Fertigungsstandorte in Heilbronn und Luckau, Deutschland. Das Unternehmen beschäftigt derzeit weltweit ca. 950 Mitarbeiter an seinen zwei Produktionsstandorten und an den Vertriebs- und Serviceniederlassungen in West- und Mitteleuropa, im Nahen Osten und in den USA.

WOLFFKRAN

PRESSEINFORMATION – Bilder und Bildunterschriften

Bildquelle: © Erik Bohr



Der WOLFF 8038.20 Clear (zweiter.v.l.) wurde von Riedel Bau für das Projekt „The Verse“ angeschafft. Er wurde mit einem Mobilkran auf 35 Meter montiert und dann auf seine Endhöhe von 73,0 Meter geklettert. Zusammen mit dem WOLFF 7534.16 übernimmt er in der Mitte des Baufelds die zentrale Baustellenlogistik.



WOLFFKRAN

PRESSEINFORMATION – Bilder und Bildunterschriften



Die sechs WOLFF Krane arbeiten überwiegend im Zweistrangbetrieb. Für schwere Lasten wie Fertigteiltreppen oder herausgetrennte Stahlbetonteile wird bei Bedarf auf Vierstrangbetrieb umgestellt.

